



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

## Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

---

#### LAVORI DI RISANAMENTO STRUTTURALE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLA CASA FAMIGLIA SITA NEL COMUNE DI ALES (OR) DA DESTINARE A CENTRO DI SALUTE MENTALE (CSM) CON CENTRO DIURNO (CD)

L'Azienda A.S.L. 5 di Oristano, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 845 del 11/12/2015, dichiarata immediatamente esecutiva

#### RENDE NOTO

che nel giorno VENTUNO del mese di **GENNAIO** dell'anno **DUEMILASEDICI (21/01/2016)** alle ore **9:00** e seguenti si terrà l'asta pubblica per l'appalto dei lavori dei lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della casa famiglia sita nel comune di Ales da destinare a centro di Salute Mentale (CSM) con Centro Diurno (CD)

**Codice CUP: J36E12001020008**    **Codice CIG: 652231509C**

#### 1) ENTE APPALTANTE

Ente: ASL n° 5 – Oristano;  
indirizzo: via Carducci n° 35, 09170 Oristano;  
telefono: 0783/317095- 317860  
telefax: 0783/70410  
indirizzo internet: [www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

#### 2) PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 17 della L.R. n. 5/2007 e ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett.a), del DLgs.163/2006.

---

**ASL 5 Oristano**  
Via Carducci, 35  
09170 Oristano  
[www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi  
Generali e Gestione del Patrimonio.  
Direttore Ing. Giorgio Tuveri  
Tel 0783/317095 Fax 0783/70410  
e-mail [giorgio.tuveri@asloristano.it](mailto:giorgio.tuveri@asloristano.it)  
pec [patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it](mailto:patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it)

 **ASL Oristano**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



ASL Oristano

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

L'asta sarà tenuta con la modalità di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827: gara ad unico e definitivo incanto, ad offerte segrete; con aggiudicazione anche in caso di unica offerta e con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Trattandosi di lavori a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 18 comma 1 punto 3) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale.

Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso in cui il numero delle offerte sia inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica e si applicherà l'art. 86 c.3 del D.Lgs. 163/06.

Non sono ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

### 3) DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'opera da realizzarsi ha come oggetto il risanamento strutturale e l'adeguamento sia interno che esterno, attraverso demolizioni e ricostruzioni, di un fabbricato della ASL 5, attualmente non utilizzato, sito nel Comune di Ales, da destinare a Centro di Salute Mentale.

### 4) LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori saranno eseguiti in un fabbricato di proprietà della ASL n. 5 di Oristano ubicato nel Comune di Ales.

### 5) TERMINE.

**Il termine di esecuzione dei lavori** è fissato in giorni 210 (diconsi giorni duecentodieci) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori come indicato nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto.

### 6) IMPORTO DEI LAVORI

**L'importo complessivo netto dell'appalto**, comprensivo degli oneri per la sicurezza e delle spese per il personale, è pari a € **229'310,24** (diconsi euro duecentoventinomilatrecentodieci/24), ed è così determinato:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**ASL Oristano**

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

- € 137'357,03 (diconsi euro centotrentasettetrecentocinquantesette/03) per lavori a misura soggetti a ribasso;
- € 83'953,21 (diconsi euro ottantatremilanovecentocinquantequattro/21) per spese per il personale non soggette a ribasso;
- € 8'000,00 (diconsi euro ottomila) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

## **7) FINANZIAMENTO**

l'opera è finanziata con i fondi di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 33/2 del 31/07/2012. - Programmazione delle risorse residue del Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2007/2013 - Interventi di messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico dei presidi Sanitari aziendali, compresa l'assistenza penitenziaria - Centro di Salute mentale con Centro Diurno Ales -.

Codice intervento: ASL 5/ 93-12-33F

## **8) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E LIQUIDAZIONE**

Il corrispettivo è determinato a misura, la liquidazione dello stesso avverrà secondo le modalità stabilite dagli artt. 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto e nei termini previsti dal D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

E' prevista l'anticipazione del 20% ai sensi della legge 11/2015, qualora sussistano le condizioni stabilite dalla normativa in materia.

## **9) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell' art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

Categoria Dpr 207/2010	Lavorazione	Importo	classifica	%	subappaltabile
<b>Categoria prevalente OGI</b>	<b>OPERE EDILI</b>	<b>229'310,24</b>	<b>I</b>	<b>100</b>	<b>Nei limiti del 30% (Art. 118 c.2 D.Lgs,163/2006</b>

## **10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 36



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



ASL Oristano

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, nonché di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 62, del D.P.R. n. 207/2010.

### **11) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

- sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e di cui alla legge n. 68/99;
- dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in conformità alla prescrizioni di cui agli artt. 61, 62, 92, 108 e 109 del D.P.R. 207/2010;

Il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa e con presentazione, a **pena di esclusione**, della documentazione ivi prevista. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

Il concorrente stabilito in uno degli stati di cui all'art. 47 comma 1 del D.lgs. 163/2006 che non possiede l'attestazione di qualificazione, dovrà dimostrare di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti ed accertati ai sensi dall'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

### **12) GARANZIE**

L'offerta dovrà essere corredata da una **Cauzione provvisoria** di € 4'586,20 pari al 2% dell'importo complessivo netto dell'appalto così come previsto dall'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006; detto importo è ridotto del 50% ed è pari a € 2'293,10, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006;

La cauzione può essere costituita alternativamente da:

- assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda A.S.L, N. 5 di Oristano;
- versamento in contanti sul c.c.p. n.10495091 intestato a Azienda A.S.L. n. 5, nel quale dovrà essere apposta la seguente causale: cauzione provvisoria relativa alla gara dei lavori di: "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales da destinare a Centro di Salute Mentale con Centro Diurno";



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



ASL Oristano

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione non potrà essere costituita da assegni bancari; tale evenienza comporterà la nullità dell'offerta.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dall'impegno a rilasciare, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

- la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 163/06 e dall'art.123 del D.P.R. 207/2010;
- la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs 163/06, i cui importi, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.P.R. 207/2010, sono così stabiliti:
  - la somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto per ciascuna partita di cui allo schema tipo 2.3 ex D.M. n. 123/2004;
  - il massimale per la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari ad € 500'000,00.

### **13) SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010. **E' fatto obbligo** per l'offerente di indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo o altre forme similari, in **manza di tale indicazione il subappalto non sarà autorizzato.**

### **14) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, INDIRIZZO**

La documentazione richiesta per partecipare alla gara, redatta esclusivamente in lingua italiana o corredata da traduzione giurata dovrà pervenire all'ufficio protocollo di questo Ente "Azienda A.S.L. 5 di Oristano", ubicato al piano terra in Via Carducci n. 35, non più tardi delle ore **12:00** del giorno **diciannove** del mese di **gennaio** dell'anno **DUEMILASEDICI (19/01/2016)**, alternativamente a mezzo di:

**ASL 5 Oristano**  
Via Carducci, 35  
09170 Oristano  
[www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi  
Generali e Gestione del Patrimonio.  
Direttore Ing. Giorgio Tuveri  
Tel 0783/317095 Fax 0783/70410  
e-mail [giorgio.tuveri@asloristano.it](mailto:giorgio.tuveri@asloristano.it)  
pec [patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it](mailto:patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it)

 ASL Oristano



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



ASL Oristano

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

1. servizio postale;
2. agenzia di recapito;
3. autoprestazione, da intendersi come presentazione del plico, da parte del concorrente, direttamente all'ufficio protocollo di questo Ente.

Oltre il sopraccitato termine non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di un'altra offerta. L'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta facendo pervenire, entro e non oltre il succitato termine, apposita comunicazione.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio della ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato o lo stesso pervenga aperto o comunque non integro.

Il contenuto delle due buste che compongono il plico (busta A" documentazione amministrativa e busta B offerta economica), le modalità del loro confezionamento sono disciplinate espressamente Disciplina di Gara

### **15) SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

### **16) RICORSI**

I ricorsi avverso il presente bando di gara potranno essere proposti nanti il TAR Sardegna entro trenta giorni dalla sua pubblicazione sul sito aziendale ai sensi del disposto degli artt. 122 comma 5 e 245 comma 2 quinquies lett. a) del D.Lgs. 163/2006. È esclusa la competenza arbitrale.

### **17) ALTRE INFORMAZIONI**

Le norme integrative al presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel disciplinare di gara.

Tutti gli elaborati relativi alla gara sono visionabili dalle ore 9:00 alle ore 12:00, tutti i giorni escluso il sabato, presso il Servizio Manutenzioni, Logistica SS.GG. e Gestione del Patrimonio, 2<sup>a</sup> piano via Carducci 35 Oristano.

La stessa documentazione è altresì disponibile e scaricabile sul sito internet all'indirizzo: <http://www.asloristano.it> - sezione bandi e gara.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

Non sarà trasmessa documentazione a mezzo e-mail, fax, servizio postale o mediante agenzia di recapito.

Alla gara può assistere chiunque, ma soltanto i rappresentanti legali delle imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il R.U.P. è il Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica e gestione del Patrimonio , ubicato presso la sede Legale della A.S.L. Via Carducci, 35 a Oristano, Ing. Giorgio Tuveri.

Tel 0783/317095 Fax 0783/70410

– e-mail [giorgio.tuveri@asloristano.it](mailto:giorgio.tuveri@asloristano.it)

[pec:patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it](mailto:pec:patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it)

Oristano li 18/12/2015

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Ing. Giorgio Tuveri