



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



ASLOristano

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5
ORISTANO

OGGETTO:

Programmazione delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione
FSC 2007-2013 Strategia (COD) 93-12-337

Lavori di risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale
della *Casa Famiglia* sita nel Comune di Ales (OR) da destinare a
Centro di Salute Mentale (CSM) con Centro Diurno (CD)

TITOLO: **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**
(Sez. II D.P.R. 207/2010, artt.24-33)

SCHEMA DI CONTRATTO

DATA:

Novembre 2015

ALLEGATO

ELABORATI AMMINISTRATIVI

SCALA:

ALLEGATO:

H

IL PROGETTISTA:

Ing. Marcello Soppelsa

I COLLABORATORI:

Geom. Luciano Lasiu
Geom. Stefano Soppelsa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Giorgio Tuveri

IL DIRETTORE GENERALE:

Dott.ssa Maria Giovanna Porcu

REGIONE AUTONOMA SARDEGNA - SERVIZIO SANITARIO AZIENDA
SANITARIA LOCALE N° 5 - ORISTANO

Reg. n° _____ del _____

Oggetto:"Lavori di risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales (OR) da destinare a Centro di Salute Mentale (CSM) con Centro Diurno (CD)"

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____

In esecuzione della Deliberazione D.G. n. _____ del _____ di aggiudicazione dei lavori in oggetto.

TRA

- la **Dr.ssa** _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante dell'ASL n° 5 di Oristano, con Sede Legale in Via Carducci n. 35, (P. IVA 00681110953), nel prosieguo indicata come "ASL",

E

- il **Sig.** _____, nato a _____ il _____, e residente a _____, il quale agisce in nome e per conto dell'Impresa _____, con sede legale in _____ (C.F. _____), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____, duratura fino al _____, nel prosieguo indicata come "impresa".

PREMESSO

- che con deliberazione del Direttore Generale n. _____ del _____, si è proceduto ad approvare il Progetto definitivo - esecutivo dei

lavori in oggetto;

- che con determina del Direttore del Servizio Manutenzioni Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio, n. ____ del ____ - si è proceduto a approvare il bando di gara, lo schema di contratto e ad indire la gara d'appalto dei lavori in oggetto;
- la gara per l'affidamento dei **"Lavori di risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales (OR) da destinare a Centro di Salute Mentale (CSM) con Centro Diurno (CD)"** è stata indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 163/2006 e di cui al successivo articolo 82 comma 2 lett. __), cioè con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'articolo 122 del citato D.Lgs. 163/2006.
- che come risulta da verbale n. ____ del ____ approvato con la suddetta Delibera del Direttore Generale n. ____ del ____, i lavori sopra indicati sono stati aggiudicati all'impresa _____, con sede in _____ P.I.n. _____, iscritta nel registro delle imprese di _____ al n. _____, per la somma complessiva di € _____ (diconsi euro _____) I.V.A. esclusa, pari al ribasso del ____, sul prezzo a base di gara di € _____ (diconsi euro _____).

Visto il verbale, redatto ai sensi dell'articolo 106 - comma 3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e sottoscritto in data odierna dal responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in

oggetto e dal ____dell'Impresa Appaltatrice, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite previa conferma e ratifica della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto convengono e stipuano quanto segue:

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

Il presente contratto ha per oggetto i lavori di " Lavori di risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales (OR) da destinare a Centro di Salute Mentale (CSM) con Centro Diurno (CD)", da realizzarsi presso il Comune di ALES.

Articolo 3 -impresa aggiudicatrice

I lavori di cui all'oggetto sono affidati all'impresa _____, con sede in _____ partita I.V.A. n. _____ iscritta presso il Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, rilasciato in data ____ n ____., che per mezzo del suo legale rappresentante il Sig. _____, che accetta.

Ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, è

necessario acquisire il certificato antimafia.

Articolo 4 - obblighi dell'Appaltatore

L' impresa _____, a mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto e dell'elenco prezzi relativo all'opera di cui trattasi, che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
- in tutti gli elaborati progettuali relativi all'opera di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con _____ Delibera del Direttore Generale n. ____ del ____, documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale D'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali (art. 13)
- b) programma di esecuzione dei lavori (art. 19)

- c) sospensioni e riprese dei lavori (art.16)
- d) liquidazione dei corrispettivi (art 27)
- e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione (art38)
- f) danni di forza maggiore (art 59)

Articolo 5 - Subappalto

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha/non ha presentato in sede di gara la dichiarazione ai sensi dell'articolo 118 - comma 2 - punto 1 della D. Lgs. 163/2006, recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto, e precisamente:

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Articolo 6 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dall' A.S.L. n. 5 di Oristano all'Impresa per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi €_____ (diconsi Euro: _____) Euro, I.V.A. esclusa, corrispondente al ribasso del ___% sull'importo base di gara.

I pagamenti verranno effettuati presso la Banca _____ - Via _____, con le scadenze previste dall'articolo ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.

La liquidazione delle fatture relative agli Stati Avanzamento lavori redatti dalla Direzione Lavori avverrà a ___ giorni dalla data di presentazione; eventuali interessi per ritardato pagamento verranno riconosciuti al tasso di interesse previsto dall'art. 144 D.P.R.

207/2010.

Articolo 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.**

Articolo 8 - Cauzione definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € _____. (diconsi Euro: _____), ai sensi dell'articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante _____

Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

L'A.S.L. n. 5 avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 123 D.P.R. 2010/207.

Articolo 9 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e

dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione C.A.R stipulata con_____ depositata agli atti della A.S.L. n. 5, per i massimali ivi indicati.

Articolo 10 - Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 11 - Piani di sicurezza

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Articolo 12 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non/essere o di essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 12 marzo 1999, numero 68.

Articolo 12 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 13 - Clausola arbitrale - esclusione

E' esclusa la clausola arbitrale.

Per la definizione delle controversie tra l'Azienda e l'impresa derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è pertanto competente il Foro di Oristano , ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

Articolo 14 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1 D. Lgs. 163/2006.

Articolo 15 - l'appaltatore dichiara si rispettare il patto di Integrità Aziendale della ASL 5 di Oristano in materia di contratti pubblici, preddisposto dalla stazione appaltante in conformità alle normative in materia, che verrà sottoscritto dall'impresa e allegato al presente atto sotto la lett. A"

Articolo 16 - Spese contrattuali e registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica numero 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi

alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell' A.S.l. n. 5.

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. nella misura di legge, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente atto, bollato nei modi di legge , viene dalle parti così sottoscritto.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| PER LA DITTA | PER LA A.S.L. |
| IL RAPP. TE LEGALE | IL DIRETTORE GENERALE |
| | |