



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**ASL Oristano**

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

## Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi Generali e Gestione del Patrimonio

### AVVISO DI GARA ESPERTA

(Art. 65 D.Lgs. 163/2006)

Appalto lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa famiglia sita nel Comune di Ales (OR), da destinare a centro di salute mentale con centro Diurno".

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che

- con Delibera della Giunta Regionale n. 33/2 del 31.07.2012, avente ad oggetto "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013", si approvava l'elenco degli interventi proposti a finanziamento con i fondi residui rinvenienti dal PAR FSC 2007-2013, in particolare nel Settore "Infrastrutture sanitarie, ammodernamento tecnologico e messa a norma presidi ospedalieri e distrettuali delle ASL della Sardegna", destinando complessivamente all'Azienda Sanitaria n. 5 di Oristano € 5.000.000,00 di cui € 3.000.000,00 per interventi di messa a norma strutturale e impiantistica e ammodernamento tecnologico dei presidi sanitari aziendali, compresa l'assistenza sanitarie penitenziaria;
- tra le opere programmate e finanziate all'Azienda Sanitaria di Oristano è ricompresa, la realizzazione dei Lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa Famiglia sita nel Comune di Ales da destinare a Centro di Salute Mentale con Centro diurno" per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 845 del 11/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto ad approvare il progetto definitivo - esecutivo dei lavori, il bando di gara, il disciplinare di gara e all'indizione, mediante procedura aperta della gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- la prima seduta di gara è stata indetta per il giorno 21/01/2016;

#### Dato atto che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari a complessivi 229'310,24, così determinati:

---

**ASL 5 Oristano**  
Via Carducci, 35  
09170 Oristano  
[www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi  
Generali e Gestione del Patrimonio.  
Direttore Ing. Giorgio Tuveri  
Tel 0783/317095 Fax 0783/70410  
e-mail [giorgio.tuveri@asloristano.it](mailto:giorgio.tuveri@asloristano.it)  
pec [patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it](mailto:patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it)

 **ASL Oristano**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

- € 137'357,03 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
  - € 83'953,21 per manodopera dei lavori non soggetti a ribasso d'asta;
  - € 8'000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori che hanno per oggetto il "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa famiglia sita nel Comune di Ales (OR), da destinare a centro di salute mentale con centro Diurno" e, ai sensi del DPR. 207/2010 e ss.mm.ii. sono classificati nel seguente modo: € 229'310,24, categoria OG1;
  - sensi dell'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 si è provveduto alla pubblicazione del bando sul sito Internet del dell'Azienda e automaticamente sul sito della Regione Sardegna, sul sito dell'AVCPASS e presso l'albo pretorio del Comune di Ales.

**Considerato** che nella sede di questa Azienda, il giorno 21/01/2016 si è svolta la prima seduta di gara con la verifica della documentazione amministrativa e che in data 04/02/2016, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche.

**Visti** i verbale del 21/01/2016 e del 04/02/2016 sottoscritti dalla commissione di gara, dai quali si ricava che hanno partecipato alla gara 41 imprese e sono state ammesse 40, che sia la prima classificata l'impresa INTERCOS S.R.L., con sede in via Boccaccio 113, quartu s.Elena (CA), che la seconda classificata l'impresa LUMEN S.R.L., Via Paolo De Falcos, 1 Sassari, entrambe hanno prodotto in sede di istanza dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di carattere generale, pertanto si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente i lavori all'impresa INTERCOS S.R.L., con sede in via Boccaccio 113, Quartu s.Elena (CA).

**Dato atto che** l'ufficio ha provveduto tramite AVCPASS ad effettuare gli accertamenti di legge relativamente al possesso dei requisiti da parte di entrambe le imprese.

**Visto** il verbale del 08/03/2016, nel quale il presidente acquisita tutta la documentazione, prende atto che le dichiarazioni rese da entrambe le imprese in sede di istanza sono veritiere.

**Preso atto** della Delibera del Commissario Straordinario n. 174 del 07/04/2016, con la quale sulla base delle risultanze del verbale del 08/03/2016, i lavori di cui all'oggetto vengono aggiudicati definitivamente all'impresa INTERCOS S.R.L., con sede in via Boccaccio 113, Quartu s.Elena (CA).

## RENDE NOTO CHE

- La gara è stata esperita mediante asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con

---

**ASL 5 Oristano**  
Via Carducci, 35  
09170 Oristano  
[www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi  
Generali e Gestione del Patrimonio.  
Direttore Ing. Giorgio Tuveri  
Tel 0783/317095 Fax 0783/70410  
e-mail [giorgio.tuveri@asloristano.it](mailto:giorgio.tuveri@asloristano.it)  
pec [patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it](mailto:patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it)





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



ASL Oristano

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè per mezzo di offerte segrete. Trattandosi di lavori a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006, e dell'art.18 comma 1, punto 3) della L.R. n. 5 del 2007, l'aggiudicazione è avvenuta con l'applicazione criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base d'asta, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale. Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo le modalità indicate dall'art. 86 c.3 del D.Lgs. 163/06;

- Sono pervenute, nei termini previsti dal bando di gara, n. 41 (quarantuno) offerte fatte recapitare dalle seguenti ditte:

1	METALSULCIS SOC. COP.	09013 CARBONIA (CI)
2	BRS S.R.L.	00187 ROMA
3	FRANCESCO RAIS S.R.L.	09121 CAGLIARI
4	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.RL	09045 QUARTU S.ELENA (CA)
5	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	20123 MILANO
6	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI S.R.L.	09040 SOLEMNIS (CA)
7	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	09027 SERRENTI (VS)
8	LATERZA NICOLA S.R.L.	09047 SELARGIUS (CA)
9	IN.CO. S.R.L.	09045 QUARTU S.ELENA (CA)
10	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI PIRAS ANTONIO	09093 POMPU (OR)
11	IMPRESA DI COSTRUZIONI PILICCHI GIUSEPPE	07100 SASSARI
12	EURO ELETTRA S.R.L	00168 ROMA
13	EDIL MOSCHINI SRL	84018 SCAFATI (SA)
14	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.	07040 OLMEDO (SS)
15	IMPRESA EDILE ANTONIO LARDIERI	09013 CARBONIA (CI)
16	LUMEN S.R.L.	07100 SASSARI
17	MELONI COSTRUZIONI S.N.C.	09010 SILIQUA (CA)
18	NUOVA A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	09048 SINNAI (CA)
19	ABAS COSTRUZIONI S.R.L.	ALES (OR)
20	I.C.E. DI MILIA SIMONE	09124 CAGLIARI
21	INTERCOS S.R.L.	09045 QUARTU S'ELENA (CA)
22	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	09095 MOGORO
23	IMPRESA VISCONTI GIUSEPPE	80016 MARANO DI NAPOLI
24	CORIMP SRL	80016 MARANO DI NAPOLI
25	R.G. SERVICE S.R.L.	80035 NOLA (NA)
26	EDIL DUE SNC	08025 OLIENA (NU)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA  
SARDEGNA

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**ASL Oristano**

AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 5  
ORISTANO

27	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	09131 CAGLIARI
28	BPA ENERGIA S.R.L.	07100 SASSARI
29	IMPED S.R.L.	07100 SASSARI
30	3M SRL COSTRUZIONI GENERALI	08030 AUSTIS (NU)
31	SA.CO.IM. S.A.S.	09100 CAGLIARI
32	GIRALDO COSTRUZIONI	09036 GUSPINI (VS)
33	ELLE.CI. EDIL S.N.C.	09090 ALBAGIARA
34	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABBRIZIO	09128 CAGLIARI
35	FABER COSTRUZIONI S.R.L.	07100 SASSARI
36	EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.	09124 CAGLIARI
37	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C. S.A.S.	09036 GUSPINI
38	PROGETTOCLIMA S.R.L.	09070 SIAMAGGIORE
39	DIEMMEA SERVICE	91025 MARSALA (TP)
40	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	09126 CAGLIARI
41	CEIET SRL	09045 QUARTU SANT'ELENA

- E' stata esclusa n. 1, impresa precisamente, CIAMBRIELLO COSTRUZIONI, Via Torino, 2 Milano, alla quale in data 28/01/2016 si è proceduto a comunicare l'esclusione.
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 174 del 07/04/2016, in conformità al verbale del 08/03/2016, viene dichiarata aggiudicataria definitiva dei lavori di "Risanamento strutturale e riorganizzazione funzionale della Casa famiglia sita nel Comune di Ales (OR), da destinare a centro di salute mentale con centro Diurno" l'impresa INTERCOS S.r.l., con sede in Via Boccaccio 113, 0945 Quartu S.Elena (CA) con il ribasso del 24,337% (ventiquattrovirgolatrecentotrentasetteper cento), sull'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso di € 137'357,03 e quindi per la somma netta di € 103'928,45 (diconsi euro centotremilanovecentoventotto/45) oltre a € 83'953,21 (diconsi euro ottantatremilanovecentocinquantatre/21) per manodopera non soggetta a ribasso d'asta e € 8'000,00 (diconsi euro ottomila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- L'impresa ha dichiarato che intende subappaltare, le lavorazioni oggetto del presente appalto, alle condizioni e nei limiti imposti dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

I ricorsi potranno essere proposti presso il TAR Sardegna

Oristano li 12/04/2016

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Ing. Giorgio Tuveri

**ASL 5 Oristano**  
Via Carducci, 35  
09170 Oristano  
[www.asloristano.it](http://www.asloristano.it)

Servizio Manutenzioni, Logistica, Servizi  
Generali e Gestione del Patrimonio.  
Direttore Ing. Giorgio Tuveri  
Tel 0783/317095 Fax 0783/70410  
e-mail [giorgio.tuveri@asloristano.it](mailto:giorgio.tuveri@asloristano.it)  
pec [patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it](mailto:patrimonio.manutenzioni@pec.asloristano.it)

 ASL Oristano